

確認申請書作成支援ソフトSPICA（スピカ） Ver. 1.2.0 リリースのお知らせ

建築基準法施行令の改正（公布・施行：平成24年9月20日）により改正された、新様式に対応いたしました

建築基準法施行令の改正の内容はこちらをご確認ください → <http://www.shizuoka-kjm.or.jp/info/detail.php?d=1339>

確認申請書作成支援ソフトSPICA〔スピカ〕 Ver1.1.3からVer1.2.0への主なプログラム改修項目は以下の通りです

確認申請書の様式への対応

容積率の算定の基礎となる延べ面積の算定方法の合理化により、建築物の確認申請書（計画変更含む）様式が変更になりました。
※建築計画概要書の第2面も同様に変更になっております。

【変更箇所】

建築物 確認申請書（計画変更含む）の第三面 【11.延べ面積】欄に、
「ホ.備蓄倉庫の部分」「ヘ.蓄電池の設置部分」「ト.自家発電設備の設置部分」「チ.貯水槽の設置部分」を追加

【入力画面イメージ】

| 申請部分 | 申請以外の部分 | 合計 | |
|-----------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 建築物全体 | 165.32 m ² | 20.00 m ² | 185.32 m ² |
| 地階の住宅部分 | | | |
| 共同住宅廊下等 | | | |
| 自動車車庫等 | 10.00 m ² | 20.00 m ² | 30.00 m ² |
| 備蓄倉庫 | 5.00 m ² | | 5.00 m ² |
| 蓄電池の設置 | 2.30 m ² | 1.10 m ² | 3.40 m ² |
| 自家発電設備の設置 | 1.11 m ² | 3.20 m ² | 4.31 m ² |
| 貯水槽の設置 | 5.10 m ² | | 5.10 m ² |
| 住宅の部分 | 165.32 m ² | | 165.32 m ² |
| 延べ面積 | 144.52 m ² | | |
| 容積率 | 80.15 % | | |

【参考】

容積率の制限から除外する上限
（建築物全体の床面積に対する割合）

備蓄倉庫・・・・・・・・（1/50）
蓄電池・・・・・・・・（1/50）
自家発電設備・・・・・・（1/100）
貯水槽・・・・・・・・（1/100）

※SPICAでは自動計算されます。

【印刷イメージ】

確認申請書（第3面）、建築計画概要書（第2面）

| 【11. 延べ面積】 | （ 申請部分 ） | （ 申請以外の部分 ） | （ 合計 ） |
|---------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|
| 【イ. 建築物全体】 | （ 165.32 ） | （ 20.00 ） | （ 185.32 ） m ² |
| 【ロ. 地階の住宅の部分】 | （ ） | （ ） | （ ） m ² |
| 【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 | （ ） | （ ） | （ ） m ² |
| 【ニ. 自動車車庫等の部分】 | （ 10.00 ） | （ 20.00 ） | （ 30.00 ） m ² |
| 【ホ. 備蓄倉庫の部分】 | （ 5.00 ） | （ ） | （ 5.00 ） m ² |
| 【ヘ. 蓄電池の設置部分】 | （ 2.30 ） | （ 1.10 ） | （ 3.40 ） m ² |
| 【ト. 自家発電設備の設置部分】 | （ 1.11 ） | （ 3.20 ） | （ 4.31 ） m ² |
| 【チ. 貯水槽の設置部分】 | （ 5.10 ） | （ ） | （ 5.10 ） m ² |
| 【リ. 住宅の部分】 | （ 165.32 ） | （ ） | （ 165.32 ） m ² |
| 【ス. 延べ面積】 | 144.52 m ² | | |
| 【ル. 容積率】 | 80.15 % | | |