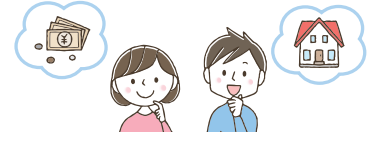


事業者の情報を十分集めたうえで、様々な観点から選ぶことが重要です。

手順1 イメージをかためる

- 「やりたいこと」を決める
- 建物診断による住まいの総点検が必要か検討する
- 住まいの図面などを探す
- 優先順位を整理する
- 専門家に相談することも考える



-----> あんしん建物相談室 “ミーナ葵” にご相談ください

手順2 費用の目安をたてる

- 全体の予算の総枠を決める
- 助成制度が利用できないか確かめる -----> 【静岡リフォーム相談の窓】から検索ができます
- ゆとりを持った資金計画になっているか確認する

手順3 事業者を決定する

- 事業者の候補をリストアップする -----> 【静岡リフォーム相談の窓】から事業者検索ができます

事業者を選ぶポイント

- 希望するリフォームと業務内容が合っているか
- 経験豊富で実績のある事業者か
- 事業者団体などへ加盟しているか 建築業許可等を得ているか
- 自宅からあまり遠くない事業者か（車で1時間以内が目安）
- 複数の事業者に見積りを依頼する -----> 【静岡リフォーム相談の窓】から見積り依頼ができます

見積り依頼時の留意点

- 複数業者に、同じ条件（予算、工事内容等）で見積りを依頼する
その際、相見積りであることや無料の範囲で見積りを作成してほしいことを予め伝えましょう。
- 見積りは現地調査をしてから作成する
- わからないところは納得するまで検討、確認する
特に、「〇〇工事一式」などの項目は、どんな内容なのかきちんと説明をしてもらいましょう。
- 複数の候補の中から事業者を決定する

手順4 契約書を取り交わす

- 工事内容を確認し、必ず書面で契約する
- 契約書に添付された書類も確認する
 - ・請負契約約款
 - ・設計図書・仕様書（仕上げ表）
 - ・見積書など



手順5 現場を確認する

- 工事前に注意することを確認する
- 工事が契約どおりに進んでいるかを確認する
- 追加や変更の工事が発生したら、書面で確認し、契約変更する
 - ・工事内容変更合意書

手順6 工事の最終確認をする

- 事業者と現場の最終確認を行う
 - ・手直し工事が必要な場合は、工事内容と残金の支払い時期などについて相談する
- 引渡しの手続きを行う
 - ・工事完了・同確認書
- 書類を確認して保管する
 - ・契約書・図面・取扱説明書・保証書など
- アフターサービスの範囲（有償・無償）やメンテナンスの目安などを確認する

ご相談は

あんしん建物相談室 “ミーナ葵”

TEL.054-202-5590

(受付：月～金 9:00～11:30 / 13:00～16:30)

