




# 保険契約申込書(共同住宅等)

財団法人 住宅保証機構  
住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保責任保険を以下により申込みます。なお、保険契約締結までに「保険契約申込事項変更届」、「保険証券発行申請書」により、申込内容の変更等を行った場合は、その内容に基づき保険契約を締結します。

【注意】 欄又主部分には必須項目ですので、保険契約申込者が必ず記入して下さい。

申込日 ① 平成 21 年 8 月 1 日 | 申込受付番号

保険契約申込者 (被保険者)	住所	フリガナ カブ) マモリフドウサン マモリタロウ		重要事項説明書を受領し、確認しました。また、個人情報の取り扱いに関する説明事項に同意し、保険契約を申し込みます。  代表者の職印等
	氏名または商号 役職名 代表者名	〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町1-1-1 (株)まもり不動産 代表者 まもり太郎		
	事業者届出番号	100000002	中小企業者コース <input checked="" type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当	
	建設業者 (請負契約)	<input type="checkbox"/>	宅建業者 (売買契約)	

現場情報	現場所在地 (地名・地番)	〒000-0000   フリガナ 〇〇シ 〇〇マチ   〇〇マンション	〇〇市〇〇町2-2-2   住棟名称 (仮称) 〇〇マンション
	住棟所有者 (予定)	フリガナ	

保険料	受理証記載の金額 (一括払、口座振替)	保険期間	区分所有となる場合 区分所有されず1棟引き渡しとなる場合	始期: 最初の住宅が引き渡された日 終期: 建設工事の完了の日から11年を経過した日
	階数	地上 6 階(地下 0 階)	耐火建築物 ④ 該当 <input checked="" type="checkbox"/> 非該当 <input type="checkbox"/>	始期: 最初の住宅が引き渡された日 終期: 引き渡しから10年を経過した日

⑤ 住棟全体の延床面積 ※1 ⑥ 住宅部分全体の延床面積 (共用部分の延床面積を除く) ⑦ 居住戸数(1棟あたり)	2,600.00 m <sup>2</sup>	住宅部分の一部このみ保険を付保する場合に記入 ⑧ 完全住宅に付保する場合の保険申込住宅戸数は0になります。	非居住用部分の有無 ⑨ (保険付保 ⑩ 無) 無 → 本欄への記入は不要
	① 1,600.00 m <sup>2</sup> ② 16 戸		
平均専有面積	①+② 100.00 m <sup>2</sup>	⑦ 保険付保割合 ※2 ⑧ (0.8以下以下を記入)	⑨ 住棟全体の専有面積 ※3 ⑩ 1,950.00 m <sup>2</sup> ⑪ 保険を付保する非居住用部分の専有面積 ⑫ 350.00 m <sup>2</sup> ⑬ 上記⑪の専有面積の割合 ⑭ ①+② (0.8以下以下を記入) 18% ⑮ 換算住宅戸数 ⑯ 4 戸 ⑰ 保険申込住宅戸数 (換算住宅含む) ⑱ 20 戸

申込概要	建築確認	申請機関(名称 〇〇市)	交付日 平成 21 年 7 月 25 日	都市計画	
	建設住宅性能評価	評価機関(名称 〇〇住宅センター)	他保険契約 (無・有) 保険内容( )	設計施工基準第3条確認 無・有	
	工法(構造)	木造 2x4 木質 鉄骨 鉄骨 鉄骨 ⑬ スチール SRC 補強 その他( )			
	屋根・外壁	屋根 アスファルト 改質アスファルト ⑭ その他( )	外壁 タイル サイディング ALC その他( )		
	工事完了予定日(現場検査希望日)	基礎配筋工事(第1回) 平成 21 年 9 月 1 日	躯体工事(第2回) 平成 21 年 10 月 20 日	躯体工事(第3回) 平成 年 月 日	
	設計者	会社名 (株)〇〇設計	氏名 設計太郎	資格 1級建築士	TEL. 000-000-0000
	工事監理者	会社名 (株)〇〇設計	氏名 設計二郎	資格 1級建築士	TEL. 000-000-0000
	工事施工者	会社名 〇〇建設(株)	氏名 建設一郎		TEL. 000-000-0000
	現場検査立会者	会社名 〇〇建設(株)	氏名 すまい三郎	資格 1級建築士	TEL. 000-000-0000
	申込担当者	フリガナ 〇〇ケン 〇〇シ 〇〇チカク 住所 〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町1-1-1 フリガナ エイゴウキカブ マモリゴロウ 所属 営業企画部 氏名 まもり五郎	TEL. 000-000-0000 FAX. 000-000-0000		

添付書類  建築確認・確認申請書(写)  請負契約書(写)  設計図書等一式  設計内容確認シート  保険契約内容確認シート  
 設計施工基準(14)確認書  建設住宅性能評価受審書(写)  地盤調査報告書等  地盤補強工事完了報告書

受付内容	取次事務機関		事務機関使用欄	住宅保証機構確認欄
	保険募集人	氏名 No.		
	備考	(特定取次店) (離島・遠隔地) (既着工住宅) (再開発事業) (JVまたは共同分譲・分離発注・JV含む分離発注)		

## 『保険契約申込書（共同住宅等）』 ご記入時の注意点

※9月までご利用いただいていた旧申込書でも、引き続きお申込みいただくことが出来ます。

- ① 申込書を事務機関に提出する日を必ずご記入下さい。
- ② 分譲共同住宅等の場合は、空欄で結構です。
- ③ 分譲共同住宅等の場合は「区分所有となる場合」（保険期間：建設工事完了日から11年）、賃貸共同住宅等の場合は「区分所有されず1棟引渡しとなる場合」（保険期間：引渡し日から10年）に○をつけて下さい。
- ④ 建築基準法第2条に規定される耐火建築物の場合は、「該当」に○をつけて下さい。
- ⑤ 住棟全体の延べ床面積は、共有部分（共用廊下・共用階段・集会室・管理事務室等）の床面積を含んだ値を記入して下さい。
- ⑥ 共有部分の床面積を除いた、住棟内の住宅部分の専有面積の合計を記入して下さい。
- ⑦ 住宅部分の一部のみ保険を付保する場合は、④「保険申込住宅戸数」と⑤「保険を付保する住宅部分の専有面積」をご記入下さい。
- ⑧ 「保険付保割合」の算出方法については、表2をご参照下さい。
- ⑨ 店舗・事務所等の非居住用部分がある場合は「有」に○をつけ、非居住用部分に保険を付保する場合は、⑥～⑩「保険申込み住宅戸数」に必要な数値をご記入下さい。
- ⑩ 非居住用部分に保険の付保を行わない場合でも、住棟全体の専有面積（①住宅部分の専有面積+非居住用部分の専有面積）をご記入下さい。
- ⑪ 非居住用部分の専有面積が全体の50%を超える場合は、50%を超える部分については保険を付保することが出来ません。（小数点以下切り上げ）
- ⑫ 換算住宅戸数は、⑦「保険を付保する非居住用部分の専有面積」を③「平均専有面積」で割り、小数点以下を切り上げて、整数で記入して下さい。
- ⑬ 工事完了予定日（現場検査希望日）には、現場検査員が現場検査を行う目安となる日をご記入下さい。

表2 「保険付保割合」の算出方法（※小数点第3位を切り上げ）

- |     |                                       |                                                                      |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| i   | 住棟内の全住宅に保険を付保し、非居住用部分がない場合            | …………… 保険付保割合は「1.0」                                                   |
| ii  | 住棟内の全住宅に保険を付保し、非居住用部分があり、保険を付保しない場合   | …………… ①「住宅部分全体の専有面積」÷ ⑥「住棟全体の専有面積」                                   |
| iii | 住棟内の住宅の一部に保険を付保し、非居住用部分がない場合          | …………… ⑤「保険を付保する住宅部分の専有面積」÷ ①「住宅部分全体の専有面積」                            |
| iv  | 住棟内の住宅の一部に保険を付保し、非居住用部分があり、保険を付保しない場合 | …………… ⑤「保険を付保する住宅部分の専有面積」÷ ⑥「住棟全体の専有面積」                              |
| v   | 住棟内の住宅の一部に保険を付保し、非居住用部分があり、保険を付保する場合  | …………… (⑤「保険を付保する住宅部分の専有面積」+ ⑦「保険を付保する非居住用部分の専有面積」)<br>÷ ⑥「住棟全体の専有面積」 |