

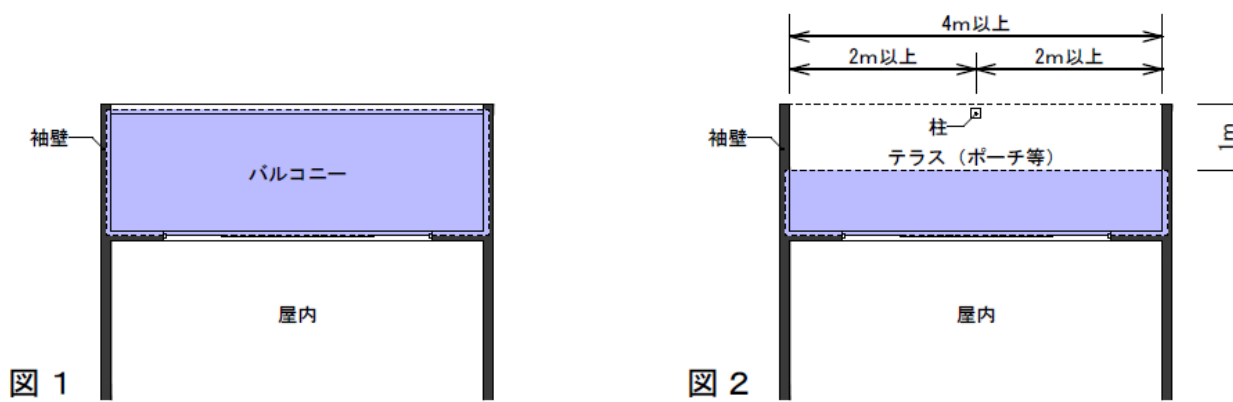
【建築面積の算定】

【質問】

- ① 両袖壁を有するバルコニー、ポーチ等の建築面積の算入部分について。
- ② 壁に囲まれたポーチ、通路部分の建築面積の算入部分について。

【回答】

- ① 両袖壁が建築物の床及び屋根に接続する場合は図1による。
両袖壁があっても「高い開放性」を適用できる場合は図2による。
- ② 壁で囲まれた部分は図3による。



【両袖壁がある場合】

【両袖壁があるが、「高い開放性」を適用できる場合】

- <高い開放性の条件>
- 1. 外壁を有しない部分が連続して4m以上
 - 2. 柱の間隔が2m以上
 - 3. 天井の高さが2.1m以上
 - 4. 地階を除く階数が1

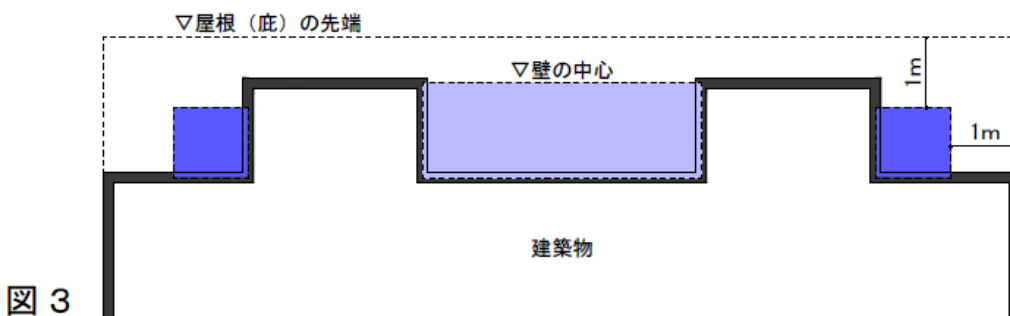
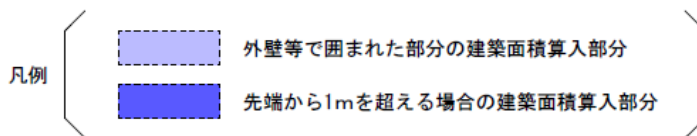


図 3

【壁で囲まれている場合】



【参考】

- ① 平5建告第1437号 「国土交通大臣が高い開放性を有すると認めて指定する構造」
- ② 日本建築行政会議：基準総則・集団規定の適用事例