

## ～子育てにやさしい住まい～ 「子育て支援住宅認定基準」（戸建住宅）

68項目のうち52項目がクリアできれば認定適合となる

評価項目	評価基準
<b>A : 子育て安心・安全である</b>	
1 キッチンからリビング・ダイニングが見渡せる	カウンターキッチン・アイランドキッチンなどでシンクやコンロ前に立ったときにリビング・ダイニングを向いていれば○
2 調理スペースの前が子どもの通り道になっていない（冷蔵庫が調理スペース前ではない）	冷蔵庫がキッチン入り口付近に設置されていれば○、コンロ前に冷蔵庫があれば×
3 玄関がクランクインになっている（部屋が丸見えにならない）	正面が壁になっているなど室内が見えなければ○
4 階段が安全であり（滑らない工夫・手すり）、リビングイン階段で目が行き届く	リビングインでかつ安全への配慮があれば○
5 造り付け家具や出隅の角がとがっていない	全ての出隅、カウンターなどがR加工・面取り加工で○一部のみで△
6 コンセントに感電防止策がなされている	扉付きコンセントやコンセントカバーなどで○
7 フルフラット設計になっている	公庫基準をクリアしていれば○
8 室内ドアや引き戸は指・足を挟まないように引き残しやオートクローザー付になっている	全開き戸対象・引き戸は引き残しやソフトクローザー有りで○
9 パルコニーに出る窓は鍵が高いところについている	クレセント・補助鍵がH1500以上の高さにあれば○
10 パルコニーから転落しないような工夫がされている	手すりの高さ1200以上かつ、室外機などの足がかり対策も確認 ＊エアイン小窓がある場合、位置、パンチングパネルの有無も確認
11 カラーテレビドアホンがついている	
12 玄関キーにディンプルキーや、ツーロック等の工夫があり、1階窓ガラスに防犯対策がなされている	1階窓ガラスの防犯対策は、防犯ガラスや防犯シャッター採用など。 玄関キーと両方採用で○、どちらか片方だと△
13 玄関・廊下に人感センサー付きの照明が設置されている（住居内）	どちらかに設置されていれば○
14 キッチンに幼児が入ってこないようスライド式のゲートを取り付けることができる	キッチンの形状や下地の強度も考慮
15 キッチン吊戸棚に地震時の飛び出しを防ぐロック機能（耐震ラッチ）がある	
16 お風呂の床が滑りにくい素材になっており、浴室扉の高い位置にチャイルドロックがある	床の素材が石・タイルは×、FRP(プラスチック)○、また浴室に勝手に入らないように扉の高い位置に鍵設置で○。片方だけだと△
17 お風呂のカラんが熱くならないよう埋め込み水栓等になっている	カラんが埋め込み式でなくとも、お湯側に火傷防止のカバーがあれば○
18 リビングに安全な暖房システムが採用されている	床暖房・蓄熱暖房システム・温水ラジエーターなどで○
19 省エネルギー住宅である①構造（断熱性がよい・複層ガラス採用など）	公庫基準クリアだと△、フラットS基準クリアで○
20 省エネルギー住宅である②設備（エコウィル・エコキュート・太陽光発電等を採用している）	エコジョーズは△
21 火災を未然に防ぎ、最小限の被害に止める工夫がある（耐火素材・設備や消火器設置等）	火災保険の基準でT構造（柱が鉄骨または準耐火建築物または省令準耐火建物）以上で△、T構造プラス運動型の火災警報器全室設置、消火器の設置などで○
22 セキュリティサービスに入っている	外部への連絡・通報機能付き○、その他はサービス内容により個別判断
23 人感センサー付きの外灯が設置されるなど庭・外構に防犯対策がなされている	
24 住宅性能表示制度によって性能評価されている	設計住宅性能評価・建設住宅性能評価で○、設計住宅性能評価のみで△、プラン認定の場合は設計住宅性能評価で○
<b>B : ママにとってストレスをためない空間になっている</b>	
25 冷蔵庫の位置がリビング・ダイニングから近い	キッチンの一番奥に冷蔵庫がある場合×
26 トイレは子どもとママが一緒にに入る広さが確保されている	幅は特に関係なく、長さは間仕切り芯で1500以上で○、扉を開けて補助できる場合は1500未満でも△、1500未満で横に扉がある場合は×
27 トイレと浴室・洗面所が近い	トイレが複数ある場合はリビングのあるフロアのトイレで評価
28 洗面所に子どもの下着置き場がある	作り付けの収納でL600トールタイプ以上なら○、洗面化粧台にサイドキャビネットがあるタイプで収納量が十分な場合は○
29 リビングに収納スペースがある（子どものおもちゃ等の収納）	
30 玄関近くにベビーカーを置けるスペースがある	屋内に保管ができるば○、玄関ポーチなどで壁や屋根があつても屋外に設置する場合は△
31 玄関近くにコート・バッグ等収納でき、またすぐ取り出すことができるようなスペースがある	
32 泥のついたもの（キックボードやサッカーボール等）の収納の工夫がある	
33 トランクルームがある	土間収納でも可
34 駐車場は2台分以上あり車止めの設置や歩車分離動線など安全にも配慮されている	2台分以上かつ安全への配慮で○、2台分以上ののみで△、安全への配慮がなされても駐車場が1台以下なら×

評価項目		評価基準
35	フローリング仕上げになっている	
36	床・壁等が汚れの落としやすい素材になっている	壁はビニールクロスで○ 瑙藻土・漆喰・塗り壁は手の届く高さにコーティングがなされる、もしくはケアに配慮がある場合などは個別に評価
37	雨の日に洗濯物が干せる設備やスペース等がある(浴室暖房乾燥機、室内吊り下げ式物干等)	浴室暖房乾燥機・吊り下げ式物干しの設置されたサンルームや洗面で○、単にスペースがあるだけなら×
38	電気のスイッチが低めの位置についている	中心の高さが目安としてH1100以下で○ *スイッチの形状・大きさなどにもよる
39	コンセントの位置が高めの位置についている	中心の高さが目安としてH400以上で○
40	高速インターネット等のインフラ整備がされている	ブロードバンド対象地域であれば○ (ADSL,CATV、光で○)、プラン認定の場合はマルチメディアコンセント等の設置で○
41	ドアノブ・水栓がレバー式になっている	
42	キッチンの水栓が伸縮式のシャワー水栓で、シングルレバーになっている	
43	浴室コールがついている	浴室側パネルからキッチン側パネルへ呼び出しできれば○(会話機能なくてOK)
44	トイレの手洗いや洗浄スイッチが本体とは別になっている	片方だけなら△
45	食器洗い乾燥機がついている	オプション対応で△
46	給湯器に自動お湯張り機能がある	セミオート以上で○
47	洗面所の水栓が伸縮式のシャワー水栓となっている	
48	水周りの素材が、掃除しやすい素材である	キッチンコンロ前がタイルだと× 洗面所の周りも確認する
49	十分な靴のスペースがある(子どもの運動靴・長靴等)	トールタイプでL1200以上で○ カウンターがある場合はL1500程度
C : 子どもの健康に良い空間作りがなされている		
50	リビングには十分な採光がある	開口部方角が北のみ、隣地建物等との距離が窓・サッシより5m以下→×
51	健康に良く、また環境にも配慮されている建材が採用されている	地産地消建材、長期耐久住宅、無添加住宅、再生建材や廃木材の有効活用などで○
52	浄活水器で生活水すべてを上質化している	キッチンのみ等一部対応だと△
53	浴室・洗面室に窓がある	浴室に窓なら○、洗面室のみなら△
54	浴室・洗面室に暖房機能がある	片方だけなら△ 浴室暖房があり、なおかつ住まい全体を温度差対策してある場合(セントラルヒーティングなど)は洗面になくても○
D : 子どもの健康に良い空間作りがなされている		
55	キッチンで子どもに手伝いをさせることができる広さ・工夫がある	3.5畳なら○、3.0畳なら△、奥行きや調理スペースの広さも考慮 調理台+シンク+コンロ部分の合計が幅2400以上必要
56	浴室がある程度の広さがあり浴槽も半身浴タイプ等になっている	サイズ1418以上かつ半身浴タイプで○ 広さのみなら△
57	寝室が親子で川の字で寝られるような広さである	7.5帖以上で○、W2400以上、かつクローゼットの開け閉めなどに支障が無い場合も○
58	子どもがリビング・ダイニングで勉強等をして過ごせる広さがある	和室と併せて12畳以上で○
59	常に家族の気配を感じられる間取りになっている	
60	リビング一体型のウッドデッキやアウトドアリビング等がある	出幅1800mm以上で○
E : 子どもの情操教育のための工夫がなされている		
61	リビングを通ないと子ども部屋に行けない間取りになっている	
62	子ども専用の収納スペースがある	各居室に収納あれば○ ロフトしかない場合は×
63	子どもの絵や写真等を飾れる場所や設備(ピクチャーレール・コルクボード・伝言ボードなど)がある	ピクチャーレール・コルクボード・マグネット式ホワイトボードなど
64	リビングの高い位置(子どもの手が届かない高さ)に飾り棚がある	高さ1500以上程度の高さ
65	バルコニーに水栓があり、防水加工もしてあるので、掃除しやすくガーデニングが楽しみやすい	
66	エクステリアで子どもがのびのびと遊べるような工夫がある	フェンスや門扉で囲うなどの飛び出し防止策・お砂場や家庭菜園の設置などで○(総合的に判断)
F : 子どもの成長に応じて暮らしを変化させられる		
67	将来的にスライドドア等で間取り変更が可能である	2ドア1ルームなら○、2ドア1ルームでなくとも、建具・照明・窓の位置に特別な配慮があれば○
68	増えてくる子どもの荷物の収納場所がある	ウォークインクローゼットの設置や十分な収納スペースの確保で○