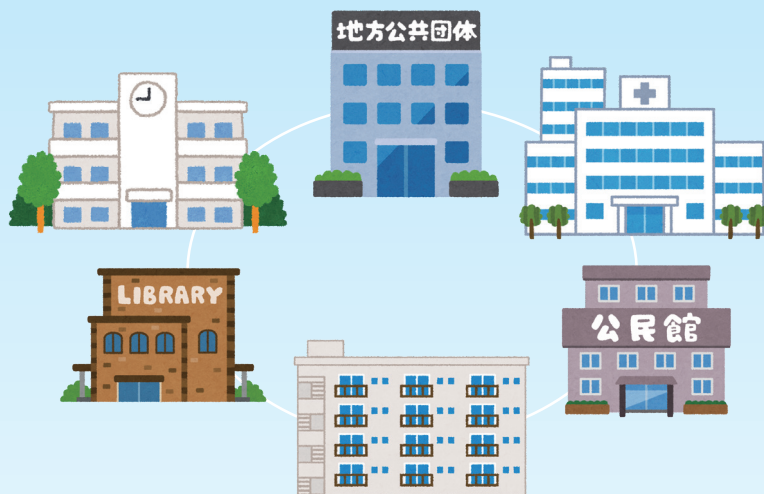




公共建築工事の 支援いたします！

＊＊発注者の立場で まちセンが実施いたします＊＊

- 発注業務（設計・工事）
- 設計内容検査
- 工事監理・検査
- 劣化調査・修繕計画作成
- その他（耐震補強、RIBC2 設計書作成、設備分離発注 他）



❖ まちセンの公共建築工事支援とは

- 県内唯一の認定機関** …… 単独随契での受注可能
- 中立性** …… 財団法人として公共性の高い実施団体（発注準備段階で業者さんの関与不要）
- 守秘性** …… 建築確認検査機関として公共性が前提の団体
- 確実性** …… 県や市で営繕等を担当した経験豊富な技術者による支援



❖ メリット（効果）

- 市町（発注者）の立場で支援** …… 市町では利害関係者との接触等のリスク低減
- 事業量の変動に臨機に対応可** …… 数年に1度の規模・内容の業務、年度末検査集中等に職員の増不要
- 第3者（設計者、施工者以外）として技術支援** …… 公正な技術的審査、事業費の低減検討可
- 適切な受注者選定** …… 総合評価方式等多様な選定プロセス実施により適切な選定、設計・工事の品質確保
- 工事監理・検査業務の円滑化** …… 発注者の立場での技術支援により適正・円滑な事業進捗



❖ 公共建築工事支援の具体的内容

- 概算事業費（設計・建設に要する費用）の算出
- 設計委託発注に伴う発注図書等の作成（設計委託料の算出、特記仕様書の作成、要求水準設定 など）
- 設計への技術的助言、設計成果品の検収
- 工事施工者選定前の発注図書の実作成
- 工事監理における監督業務の支援
- 工事の検査支援、完成図書の実検収
- RIBC2 による単価入力（設計書作成支援）
- 施設の劣化状況調査、修繕計画の実作成支援
- その他
 - ・ 耐震補強工事の設計支援、工事監理支援
 - ・ 設計発注、工事完成検査など部分的な支援も実施（事業の各段階）
 - ・ 電気設備や機械設備の分離発注にも対応



❖ 公共建築工事支援の事例

● 劣化診断及び修繕計画作成

建築物・電気設備・空調設備・給排水設備等の劣化診断

中期修繕計画（例：5年）及び長期修繕計画（例：30年）の作成支援

劣化診断及び修繕計画作成の流れ



段 階	内 容
0 診断準備	・図面等竣工図書による施設内容の把握 ・現状の施設の不具合状況、改修履歴等の確認 ・施設内容に即した診断カルテ等の準備
1 現地診断	・施設管理者ヒアリング（現状の不具合事項の確認等） ・各種点検記録等書面調査 ・建築物部位・部材及び設備機器を目視による劣化診断
2 報告書作成	・概算工事算出のための見積徴収（見積の現地確認含む。） ・現地診断結果及び工事費概算額をまとめ報告書作成
3 報告	・劣化診断結果の報告
4 修繕計画作成	・劣化診断の結果を踏まえ、改修工事等の優先順位の提案 ・修繕計画の作成（例：5か年）

● 特定天井の工法選択、空調設備の設計業務支援など

適切な天井改修工法に関する支援、設計委託料算出、委託発注図書の作成、設計成果品の検収など



市庁舎及びアリーナにおける特定天井の例



大きな空間を有する体育館の空調設備設置の例

● デザインビルド方式（設計施工一括発注）による発注など

デザインビルド方式による発注において、実施要項、要求水準書、審査要領等の作成、受注者選定支援、工事監督・変更設計支援、完成図書検収など



デザインビルドによる中学校整備の例



デザインビルドによる水防センターの例

❖ 発注者支援機関の認定

(一財) 静岡県建築住宅まちづくりセンターは

静岡県内の建築に係る唯一の認定機関

公共工事品確法に基づき

「品質確保に関する推進協議会」により認定

【品質確保に関する推進協議会】

● 構成員

中部地方整備局、学識者、東海4県、東海4県内政令市

● 目的

発注機関事務を適正・公正に行うことができる者を評価して認定

(一財) 静岡県建築住宅まちづくりセンター 殿

公共工事発注者支援機関(建築)

認定証

令和5年11月16日付けで提出のあった、公共工事発注者支援機関認定に係る公募に関する申請について、公共工事の品質確保の促進に関する法律(平成17年法律第18号)第21条第4項に基づき評価した結果、適切と認められるので、公共工事発注者支援機関認定に係る公募及び認定要項に基づき、貴機関を公共工事発注者支援機関として認定します。

なお、本証の有効期間は令和6年1月24日から令和9年3月31日までとします。

令和6年1月23日

品質確保に関する推進協議会

委員長 山本 幸司



発注者である市町の立場で中立的に対応いたします。

お気軽にお問合せ、ご相談ください。



一般財団法人 静岡県建築住宅まちづくりセンター

建築事業部 公共工事支援課

電話 : 054-202-5571

FAX : 054-285-8787

E-mail : koukyou@shizuoka-kjm.or.jp



2024 年作成